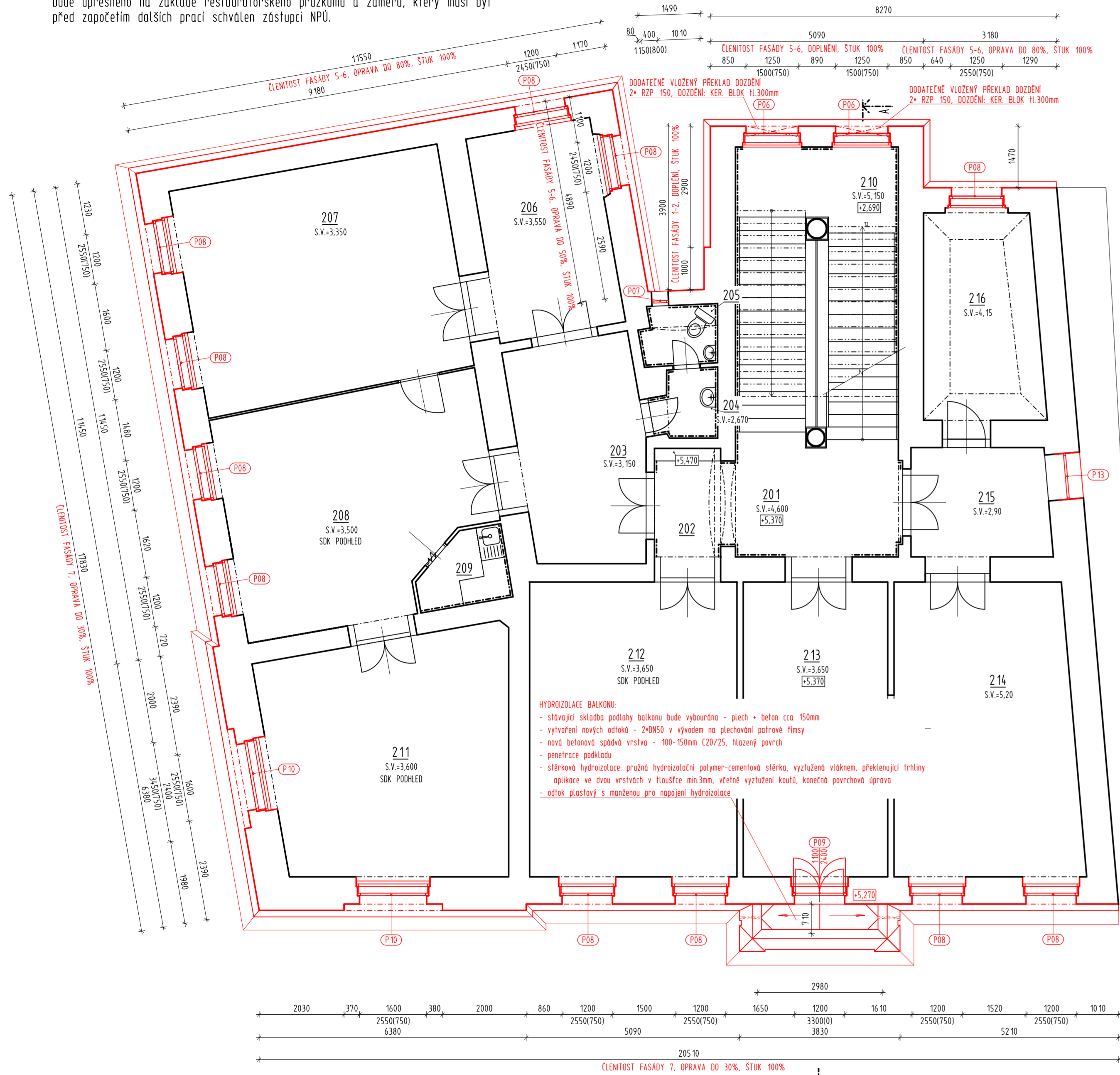


PŮDORYS 2NP - NAVRŽENÝ STAV; 1:75

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započetím dalších prací schválen zástupci NPÚ.



LEGENDA MÍSTNOSTI:

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA(m2)	P.O.PODLAHY
201	SCHODISTOVÝ PROSTOR	11,09	KERAMICKÁ DLAŽBA
202	CHODBA	4,09	KERAMICKÁ DLAŽBA
203	CHODBA	15,67	KOBEREC
204	UMÝVÁRNA	1,99	KERAMICKÁ DLAŽBA
205	WC	2,52	KERAMICKÁ DLAŽBA
206	KANCELÁŘ	14,96	KOBEREC
207	KANCELÁŘ	35,18	KOBEREC
208	KANCELÁŘ	31,63	KOBEREC
209	KUCHYŇ	3,33	KOBEREC
210	PODESTA	7,13	KERAMICKÁ DLAŽBA
211	KANCELÁŘ	32,14	KOBEREC
212	KANCELÁŘ	34,86	KOBEREC
213	KANCELÁŘ	24,27	KOBEREC
214	KANCELÁŘ	30,23	KOBEREC
215	KANCELÁŘ	8,58	KOBEREC
216	KANCELÁŘ	13,58	KOBEREC

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	ROSTLÝ TERÉN
	HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD
	SCHODIŠTĚ - MRAMOROVÝ OBKLAD
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ Hl. 80-100 mm
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OPATŘENÉ NOVÝMI POVRCHOVÝMI ÚPRAVAMI
	ČERVENÉ JSOU ZNAČENY NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ KONSTRUKCE

Provedení omítkových doplňků:

- OMITKA ŠTUKOVÁ
- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
 - celoplošné odstranění novodobých nátěrů (škrabka/broušení ručně/profilů fims a šambrány budou zachovány!!!)
 - odstranění nesoudržných vrstev
 - omítky tlakovou vodou
 - konzervace jádrové omítky
 - lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
 - celoplošné nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
 - zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
 - nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný; silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
 - odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

PLOCHY REŽNĚHO ŽDIVA

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- odspárování uvolněných spár a vyčištění ždva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omítky tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošlepení povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započetím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Úprava povrch vnějších stěn:

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze a frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol. omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vzlínající vlhkostí a nad plechováním fims a parapetů vodou srážkovou, odšťukující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplňované omítky z posledních oprav jsou dožile, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekt po statické stránce v dobré technické stavu. Jediné podstatné poruchy se nacházejí na vstupním portálu a nadstřešních ozdobných atikách, které již byly podchyceny. V rámci prací bude provedeno podchycení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění a vyklonění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základů a zakotvení v souladu se statickým posudkem) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici životnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády. Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkum bude podroben též rezně ždva/cihelný obklad a pasivní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům NPÚ ke konzultaci a vyjde z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních úprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, ždva bude odspárována do hl. 2 cm, omítky vodou
- trhliny budou proškrtábnuty a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel
- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových ploch od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (škrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových ploch omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými.
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný; silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Klempířské prvky:

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou karouhvi na atice, které budou restaurovány v souladu s restaurátorským záměrem. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu tl. min. 0,55mm. Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ. Jedná se především o:

- plechování fims a parapetů
- oplechování atik včetně všech zdobných prvků
- oplechování prvků fasády

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními, směrnici výroby a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.


Výplně otvorů:

V rámci prací bude provedena výměna dožilých okenních výplní. Nové výplně osazeny ve stávajících rámech. Spára vyplněna montážní pěnou a rámy mechanicky zakotveny. Součástí výměny je i zpravení vnitřních špalů! vč. nutné malby

Hlavní vstupní dveře budou zachovány - bude provedeno pouze nové kování

Podrobný popis výplní je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

0,000 = 221,85 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČASLAV		autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS NA SKÁLE 1596 286 01 ČASLAV			
číslo zakázky: VM201729		poř. č. v deníku: 250			
investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod					
stavba: <u>OPRAVA FASÁDY MŮ Český Brod</u> <u>Husovo nám. 70; p.č. 48, k.ú. Český Brod</u>					
část projektu: D. DOKUMENTACE OBJEKTU					
díl projektu: D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU					
profese: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
objekt: S001 - MŮ ČESKÝ BROD č.p.70					
výkres: <u>PŮDORYS 2NP</u>					
stupeň: DPS					revize: 2
měřítko: 1:75					formát: 5A4
					datum: Říjen 2017
číslo dokumentu: D.1.1.b.003					